

竣工時現場検査導入に伴い耐久性基準等が変更

住宅金融公庫の 13 年度融資基準が変更され、「竣工時現場検査」の導入や、品確法の性能表示基準と公庫の耐久性、省エネ基準等の整合性を図るなどの内容が盛り込まれています（既報 4 月号）。特に「竣工時現場検査」の実施で、確認申請時の図面と完了検査時の現場との整合性が求められることになり、安易な変更ができなくなるので、確認申請までの間に細かい図面仕様を確定する必要があります。

公庫の「耐久性基準」と性能表示の「劣化の軽減」の等級 2（構造躯体が 50～60 年もつ対策）を対応させています。外壁の軸組等の防腐防蟻に薬剤処理の代わりに通気構造とすることが認められました。また、台所や洗面所等の水がかり部の地上 1M 以内の薬剤処理は緩和されました。

省エネルギー住宅に係わる部分では省エネ基礎基準（S55 年告示）を満たすものが等級 2、基準金利適用住宅が等級 3、省エネルギー住宅割増融資が等級 4 となるようです。

また、今回の改正ではないが 12 年度に耐久性基準を満たした新築住宅については償還期間を 35 年以内に一本化したことで、耐久性基準を満たさない新築住宅については 14 年度からは公庫融資対象とならないので注意が必要です。

【情報】

かごしま優良木造住宅コンテストが、今年から隔年で下記要領で行われます。過去 10 年間に施行された住宅で応募してみませんか。

1. 応募対象

- ・ 鹿児島県内にある住宅
- ・ 大工・工務店の施行した木造時軸組住宅
- ・ 過去 3 年間（今年度のみ 10 年間）に新築・完成引渡しされた住宅

2. 応募資格

- ・ 施主と設計者または施工者の二者以上で応募

3. 選考基準

- ・ 県産材の活用
- ・ デザイン
- ・ 木の良さが実感できる
- ・ 性能表示項目等

募集期間・応募方法等についてはお問い合わせください。

【定休日】

6 月は 2, 3, 9, 10, 16, 17, 23, 24 日となります

7 月は 1, 8, 14, 15, 21, 22, 28, 29 日となります

ご協力をお願いします。

お問い合わせは、お客様サービス係の東野まで

