

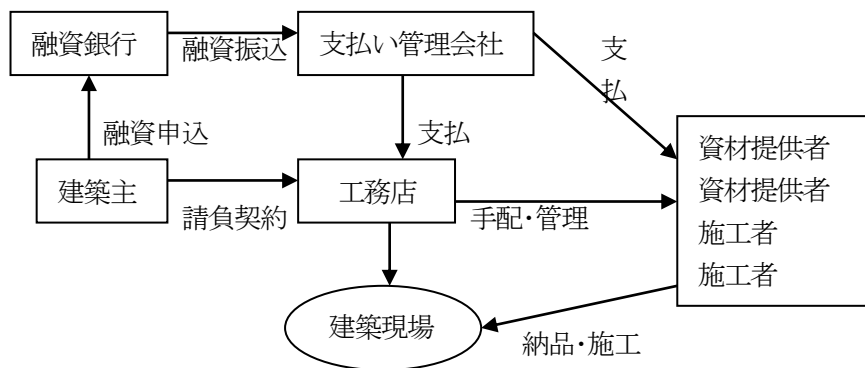
どうなる住宅金融公庫

小泉首相の推進する特殊法人の見直しの中で、住宅金融公庫も廃止、または民営化などの抜本的な改革が求められています。住宅金融を巡る動きはまさに転換期を迎えています。

住宅の証券化による住宅ローンも始まりました。これは住宅性能表示の普及に伴って成長していくのではないのでしょうか。また、完成保証や瑕疵保証、地盤保証、工事保険などを商品化して早期融資を行い、工務店や販売店を支援する方法なども始まりました。

大手自動車メーカーが専用ローンで住宅の拡販を図ったり、大手建材商社などが資金決済システムにより販売店や工務店のグループ化を図っています。

新決済システムの運用フローの例



- ・ 建築主と工務店との契約
- ・ 建築積算所・発注書の作成
- ・ 工程表と支払予定表の作成
- ・ 資材契約・施工契約に基づき支払契約締結
- ・ 契約に基づき納品・施工・支払

【情報】

1. 杉の国際競争力を考えるシンポジウムが開かれます。

日時 10月16日 午後1時～5時30分

場所 さつき苑（鹿屋市西原）

講演 山田林野庁木材課長

大熊宮崎県林業技術センター所長

堀川中国木材社長

午前中に山佐木材の工場見学も行われます。

参加ご希望の方はご連絡ください

2. かがしま住まいと建築展が開催されます

日時 10月5日～7日 AM10時～PM5時

場所 歴史資料センター 黎明館

【定休日】 10月は6, 7, 13, 14, 20, 21, 27, 28日となります

11月は3, 4, 10, 11, 18, 23, 24, 25日となります

ご協力をお願いします。

