

やまと得々ニ情報

第 65 号 2001 年 12 月 1 日

大和木材株式会社

〒891-1104 日置郡山町油須木 1299-1 番地

Tel 099-245-7048 Fax 099-245-7058

URL ; <http://www.synapse.ne.jp/~yamato-kk/>

E メール ; yamato-kk@po.synapse.ne.jp

住宅金融公庫が廃止されるとどうなるの？

11 月 14 日、小泉首相は「住宅金融公庫は民間に任せればよく、他の法人を考える必要はない」と発言しました。これを受けて、政府与党は 22 日、特殊法人改革の一環として住宅金融公庫の 5 年以内の廃止を決定いたしました。これによってどんなことが考えられるのでしょうか。

現在借りている人はどうなるの？……今の契約の通りです。但し、病気やケガ等により返済条件の変更が公庫並に対応できるかはわかりません。

民間金融で長期固定金利ができるの？……すでに公庫よりも低金利で貸し出しているところがあります。

貸し渋りはしないの？……当然考えられます。金融機関もリスクを少なくするためには、貸出先を厳選するでしょう。住宅の性能評価もポイントになると思われます。

住宅ローンの証券化はどうなるの？……政府の計画では 5~6 兆円の証券化ができるとされているがすぐには難しいと思われます。住宅の性能表示などが、大きく影響するのではないのでしょうか。

消費者の購入意欲はどうなるのでしょうか？……いろいろなアンケートによると 33%の人が購入をあきらめると回答しています。

まだまだ、議論はなされ、いろんな対応策が発表されると思いますが、方向性は見えてきました。今後も、情報を集めお知らせしていきます。

木材の乾燥研究会が行なわれました

県内で早くから杉構造材の人工乾燥に取り組んでおられる山佐木材と、県森連での乾燥の実態や研究の成果が発表されました。

鹿児島の杉は特に初期の含水率が違い、また黒芯があったりで目的の含水率に仕上げることは難しい。重量選別をするなどして行なっているが、まだ不良率が思うように下げられない。又、乾燥コストは 1M³当り 7000 円から 12000 円かかっているということでした。当社でも人工乾燥に取り組んでおりますが、仕上がり寸法より 12mm 程大きめに製材する必要があります。

【情報】

木造住宅の強度を確保するためにいろいろな金具が開発されていますが、山佐産業が開発された、タイロッド工法について、鹿児島県木造推進協議会で総合評価を行うことになりました



【定休日】 12 月は 2, 8, 9, 16, 23, 29, 30, 31 日となります
1 月は 1, 2, 3, 4, 6, 13, 16, 20, 27 日となります
ご協力お願いします。

(お問い合わせは、お客様サービス係の東野まで)