

やまと得々ミニ情報

第76号 2002年 11月1日

大和木材株式会社

〒891-1104 日置郡山町油須木 1299-1 番地

Tel 099-245-7048 Fax 099-245-7058

URL ; <http://www.synapse.ne.jp/~yamato-kk/>

Eメール ; yamato-kk@po.synapse.ne.jp

性能表示住宅が増えています！

2年前にスタートした性能表示制度がようやく軌道に乗り始めました。8月末、戸建ての設計住宅性能評価交付戸数が2000戸/月を超えました。平成12年10月1日の制度実施から今年の8月末までの交付累計は設計住宅性能評価戸数が10万2570戸。建設住宅性能評価戸数が2万6421戸となりました。

住宅金融公庫の廃止の方向が打ち出されて以降、民間金融機関やエスロー機関等が、土地や住宅の担保だけでなく、住宅の性能表示を求めている結果として増えてきていると思われます。しかし、設計性能表示はしたものの、建設途中で施主様の都合やいろいろな状況から変更があった場合、その内容によっては設計性能評価からやり直す必要があったり、書類の不備等で建設性能評価の交付を受けられない場合もあるそうです。また公営住宅(集合住宅)のように、最初から、設計性能表示だけで、建設性能表示はしないこともあるようです。

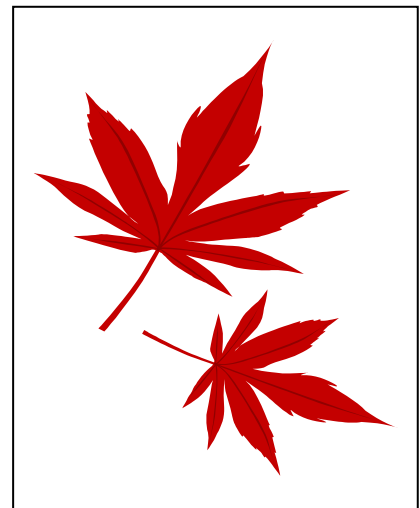
これまでの性能評価数を見ると、関東圏と関西圏の大都市が多く、地方ではまだ浸透していないようです。また、その60%弱は型式認定を受けた木造プレハブです。

性能表示の浸透に伴い、乾燥材(KD・AD・ND)の要求は高まると思われますが、乾燥材を生産するには手間と時間(コスト)がかかりますので、当然、木材代はそれなりに高くなります。(グリーン材に比べ、杉で15,000円/m³位高くなります。)品質の良いものは、当然「価格は高い」ということを御理解いただきたいものです。

【情報】

1. 第3回「かごしま木材まつり」が開かれます
日時 平成14年11月23日(木)～24日(日)
場所 鹿児島県木協連木材流通センター
主催 鹿児島木材協会連合会・かごしまウッドィフェスタ21
2. 「住宅資材利用高度化推進事業」講習会が開催されます
日時 平成14年11月28日(木)PM1:30～PM5:00
場所 ホテル ウェルビューかごしま
主催 鹿児島木材協会連合会・鹿児島県林業振興課
3. 棧や野地板、野小舞等の小割り材が不足しています。

【定休日】 11月は2, 3, 9, 10, 16, 17, 23, 24日となります
12月は1, 8, 14, 15, 22, 29, 30, 31日となります
ご協力をお願いします。



(お問い合わせは、お客様サービス係の東野まで)