



…坪 25 万円、工期 1 週間の住宅！信じられますか…

高すぎる日本の住宅に対して、建設省が年収の5倍以内で住宅を取得できるようにアクションプログラムを発表して以来、輸入住宅やスティールハウスが脚光を浴びてきました。そんな中で青森県にあるクレバーホームが、高断熱・高気密・高耐朽・計画換気全室暖房の高規格木造住宅を坪単価25万円で供給するということです。どのようなシステムで実現されているのか調べてみました。

まず、このクレバーホームを開発した木下氏は、「若い人が簡単に入手できて、返済が負担にならない住宅を開発すべきだ」という発想で、商品流通や工程・工法を徹底的に見直し、低価格化を実現したということです。また、木下氏は「大手ハウスメーカーの女子社員と下請けの中堅大工さんの給料がほぼ同じであり、大工さんになり手がないのは当然である。当社の高卒社員は2年間で年収500万円になるようにしたい、それだけ付加価値のある仕事をして貰いたい」と努力を続けているそうです。「労務費1分50円（日給20000円）」を無駄なく使う為には、次の5点を繰り返し検討することだそうです。

- 1, 設計の工夫（出隅入隅を少なくする、モジュール化、共通部材）
- 2, プレカット（工場生産性を高める、パネル化）
- 3, 人数は2～3人作業となるようにする（作業効率を高める）
- 4, 電動工具、治具を使用し、作業をより単純にすばやく正確に行う
- 5, 最良・最短の作業手順の組み方を考える



全国の工務店10社の平均とクレバーホームの現場作業コスト比較

工程名	社名	投入大工数	工期	延時間	延人工数
A 軒裏工程	10社平均	1.25人	2.16日	21.6時間	2.7人工
	クレバーホーム	4人	90分	6時間	0.8人工
B 床根太工程	10社平均	1.56人	2.73日	34時間	4.3人工
	クレバーホーム	4人	100分	6.7時間	0.8人工
C 野縁組工程	10社平均	1.29人	2.43日	25時間	3.1人工
	クレバーホーム	4人	300分	20時間	2.5人工

※商品情報

市場の製品入荷はやや少な目で製品価格は安定してきております。

柱角等はプレーナー仕上品もでてきており、大工・工務店の省力化の動きも見られます。

（お問い合わせは、お客様サービス係の森園まで）