

## 優良住宅取得支援制度が始まりました！

6月1日から優良住宅取得支援制度がスタートしました。この制度は、住宅金融公庫の「フラット35」を利用されている方に適用される制度で、一定の要件を満たすと当初5年間の融資金利率を0.3%優遇する制度です。

「フラット35」とは住宅金融公庫が行う証券化支援事業(買取型)を利用した民間金融機関の長期固定金利の住宅ローンです。これは①最長35年間固定金利、(現在2%台後半で従来の公庫融資より有利、但し、民間金融機関が決定する)②融資限度額8,000万円、所要資金の80%以内、③保証料0円、繰上償還手数料0円、④住宅の品質の向上といったメリットがあります。

優良住宅取得支援制度の基準はフラット35の技術基準に加えて、次のいずれかの基準に適合していることが要件です。

- |             |                        |
|-------------|------------------------|
| 1. 省エネルギー性能 | 省エネルギー対策等級4の住宅         |
| 2. 耐震性能     | 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)2以上の住宅 |
| 3. バリアフリー性能 | 高齢者等配慮対策等級3以上の住宅       |

今回の制度の特徴は着工前から建設性能評価取得後まで、「適合証明書」を出せば、いつでも利用できることです。但し、今年度は5,000戸を目安として、受付を終了しますので、早めの申込が必要です。(申込締切についてはホームページでお知らせされます。)

### 【情報】

「第8回甲突川の集い」が開催されます

「甲突川の健康を考えることが地域社会の健康につながる」という、甲南保健クラブ責任者、納利一氏の呼びかけで始まったこの会も今年で8回目になりました。「メダカの学校」の音楽に始まり、楽しく地域のことを話し合う会です。是非参加してみてください。

第一部 歌おう！川の音楽会

第二部 川と地域社会の明日を語ろう

原口泉(鹿児島大学教授)、別府義昭(甲南中学校長)

三木靖(国際ロータリー2730地区ガバナー)、他

日時 2005年6月5日(日) PM2:00~4:00

場所 甲南中学校体育館

【定休日】6月は4,5,12,13,18,19,25,26日となります

7月は3,9,10,16,17,23,24,31日となります

ご協力をお願いします。

