

サブプライム問題って何？

テレビや新聞でアメリカのサブプライムローンが取りざたされていますが、何が問題なのか今ひとつ分かりません。インターネットで調べてみました。

今回問題となっているサブプライムとは、低所得者や延滞など事故歴のある信用力の低い消費者へ住宅購入資金を高金利で貸すローンのことです。アメリカは中古住宅が市場で取引されています。サブプライムローンで安い時に住宅を購入し、数年間返済し、住宅が値上がりした時に手放してローンを返済し、またローンを組み次の住宅を買う。これを繰り返し、低所得者でも住宅を購入できる。ということで、貸し出し条件を緩和した非定型ローンで、問題含みの借り手からも借入需要を喚起し、住宅市場を形成していましたが、2006 年以降住宅市場の景気後退によって、中古住宅市場も低迷し、ローンの返済が滞るようになってきています。9 ヶ月以上返済が滞ると住宅は差押えられ、競売にかけられます。そうすると中古住宅市場に供給が増え価格は暴落します。何の問題もない住宅までが価格下落のあおりを受けて、安く売らなければならないくなり、さらに、普通の金利で借りていた人でも、担保不足で追加担保を入れるか、資金が無ければ支払いが滞ってしまうという悪循環が予測されます。

今回の問題は、この債権が小口債権化した商品（ファンド）として、全世界に売られていることです。日本でも 1 兆円程度を買われているという事ですが、小口債権化する時いろいろなローンを何千、何万と束ねており（ABS）、商品を買った人もその組成までは詳しく検討していないので実態は分かりません。サブプライムローンの総額は 180 兆円位あり、その内 30 兆円の返済が滞っているとされています。今後世界的な金融不安はどうなるのか？為替はどうなるのか？アメリカの木材建材産業の動きはどうなるのか目の離せない状況は続きそうです。

【情報】

「やさしい損益計算書の見方作り方」講習会が開催されます！

日 時 平成 19 年 12 月 4 日(火) PM7:00~9:00

場 所 サンロイヤルホテル

講 師 税理士 湯浦 一徳 氏

「サラリーマンの確定申告」講習会が開催されます！

日 時 平成 19 年 12 月 6 日(木) PM2:00~4:00

場 所 大同生命ビル 3F 研修室

講 師 鹿児島税務署 法人課税第 9 部門統括官

上記 2 講習会の申し込みは (社) 鹿児島法人会 電話 239-3655

【定休日】

12 月は 2, 9, 15, 16, 23, 29, 30, 31 日となります

1 月は 1, 2, 3, 12, 13, 20, 26, 27 日となります

ご協力をお願いします。

(お問い合わせは、お客様サービス係の東野まで)

