

住宅瑕疵担保履行法の引受保険法人 2 社追加！

国交省は瑕疵担保履行法の引受保険法人 2 社を新たに追加指定しました。

ハウスプラス住宅保証機構(東京都)と日本住宅保証検査機構(JIO 東京都)の 2 社が 8 月 1 日から業務を開始します。先の住宅保証機構・住宅あんしん保証と合わせて 4 社となりました。

国交省は「グリーン材でも保険は受けられる」としていますが、保険を引受けるほうから考えるとできるだけリスクの少ないほうが良いわけで、今後、KD 材や集成材とグリーン材では保険料率の違いなどで、なるべくリスクの少ない材料を使うように仕掛けてくるでしょう。KD 材でも一律 20%なのか、15%以下を要求するのか、AD(自然乾燥)材をどのように評価するのか、地域によって柔軟に対応するのか(北海道と鹿児島では平行含水率が違う場合によっては過乾燥によるクレームも予測される)予断を許しません。いづれにしても JAS 製品が要求されるようになってくるかもしれませんね。

そもそも、今回の瑕疵担保履行法が施行されるに至った原因は、営業中心の大手ディベロッパーや、下請けいじめで業績を伸ばした会社が引き起こした事件であり、その根底にある原因を追究することなく(ユーザーによる手抜きマンションを建替えた池上マンション住民の意見→入口だけ規制してもダメ)、「消費者保護」ということを大上段に振りかざしただけの法律であり、地方でコツコツと信頼を築き上げてきた零細工務店のことは一切考慮していないように感じるのには私だけでしょうか？

しかし、法律が決まった以上それを守らない訳にはいきません。施主・工務店双方に、なるべく負担のかからない方法はないものか、今後も情報の収集に努めます。

【情報】

「森林・林業・木材産業について 宮路代議士と大いに語ろう会」が開催されます

「循環型社会形成のための木材利用のための緊急提言」を発表された宮路代議士を囲み、勉強会と懇親会が行われます。木材産業活性化のための意見を大いに語り合ひましょう。ぜひ参加してください。

日時 8月12日(火) PM5:30～

場所 ホテル・レクストン鹿児島 TEL 099-222-0505

会費 5,000円

主催 緑友会

問合せ先 鹿児島県林材協会 TEL 099-260-5356

製材品の価格が上昇傾向にあります！

石油価格の急上昇が各方面に影響を与えております。消費物価の優等生といわれていた「鶏卵」でさえ一部値上げされました。木材も丸太が値上がりし、これ以上、製品価格が上がらないと製材工場が成りたたなくなると考えられます。

市場でも小割を中心に値上がり・品薄感が出てきました。需給バランス次第では、今後どうなるか予測は難しいですが、値上げが必至の状況であることは間違いありません。



【定休日】

8月 は 3, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 24, 31 日となります

9月 は 6, 7, 13, 14, 15, 21, 23, 28 日となります

ご協力をお願いします。

(お問い合わせは、お客様サービス係の東野まで)