

## コシイプレザービングの研修会に参加しました。 !

### 仕様規定を満たしても構造エラー

関東地方のプレカット工場で加工された4号建物の内、任意に抽出した2階建て住宅を許容応力度計算したところ、ほぼ全ての住宅でエラーが発生した。従来、大工さんの経験による住宅造りからプレカット工場へ丸投げの現状では、自由に設計された住宅の安全性が担保されているとは言えない結果となった。

鉛直構面で見ると単純に耐力壁量が不足している、又は許容応力度計算に比し耐力壁が不足している場合が、1、2階とも多く、7割を占めた。これらは上下の柱位置がずれている直下率不足が大きな要因である。水平構面では火打ち梁不足や、吹抜け、勾配天井の配置、屋根勾配が5/10以上である等水平剛性不足が原因となっている。従って、仕様規定を満たしていても構造安定上、十分ではない可能性のある住宅がある事を示唆している。

### 質の良い中古住宅流通市場を増やす施策

2009年長期優良住宅の促進に関する法律が施行され、質の良い新築住宅を建てて長く使う為に劣化対策、耐震性、維持管理、省エネルギー等を求められてきた。一方、中古住宅については、2014年中古戸建住宅に係る建物評価改善に係る指針等が示され、長期優良住宅化リフォーム等により、住宅の価値を回復向上させ、中古住宅市場を拡大しようとしている。構造計算は柱等の初期剛性で計算しているが、壁体内で腐朽や蟻害が発生すると構造計算は成り立たなくなるが、外からは確認できないことが今後の問題になると考える。その点、ハウスガード(HG)システムだと構造材は薬剤により長期に保護されるので安心である。今後は全ての構造材、下地材をHG処理し、管柱と数種の梁成による構造計算で架構を提案する。(HGシステムは当社で取組んでいます。お問合せ下さい)

### 【情報】

#### 木製立体迷路「木ZZ砦」を開発しました

4/8の南日本新聞で取上げていただきました。県産材を13m<sup>3</sup>使い、子供が夢中になって遊ぶ遊具です。格子を通して親は外から子供の安全性を確認できます。子供は格子に阻まれ、創造性や体力増進に資します。

構造材の耐久性を高める為にK4(住宅はK3)処理しました。薬剤は治山土木などにも活用され、水棲生物などにも害のない、環境にやさしいもので、主成分は歯磨き粉やウエットティッシュ、洗濯用柔軟剤に使われています。この処理液はラットを使った実験では砂糖と同程度の安全性を示しています。

### 【定休日】

5月は2, 3, 4, 5, 10, 17, 23, 24, 31日となります

6月は6, 7, 13, 14, 20, 21, 27, 28日となります

宜しくお願いします。



木ZZ砦で遊ぶ子供