

やまと 得々 二情報



第 22 号

1998年 5月 1日

大和木材株式会社

〒891-1105

日置郡郡山町郡山1466番地

TEL ; 099-298-2288(代)

FAX ; 099-298-2290

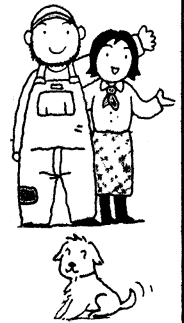
…施主様に説明していますか。低金利のメリット…

政府は、4月24日低迷を続ける景気を何とかしようとして重い腰をようやく上げ、過去最大と言われる総事業費1兆6500億円の総合経済対策を決定しました。この中には、公共事業の前倒しや、住宅ローン減税などが含まれており、私達にとっても効果のあることを期待したいものです。

ところで、現在は住宅ローンの金利が最低であるにもかかわらず、住宅の着工数が少ないのはやはりムードの為でしょうか。それとも低金利のメリットがよくわかっていないからでしょうか。今月はこの金利差がどれくらいあるかを調べてみました。

・住宅金利の変動

	現在	1990年	1970年
民間 固定	2.25～3.35%	8.9%	10.2%
変動	2.425～2.625%	—	—
公庫 固定	2.75%	5.5%	
年金 固定	3.43%	7.0%台	
財形 変動	3.0%	7.0%台	



上記のように金利は1/2～1/3に下がっていますが、このメリットを計算してみましよう。

(例) 借入金2,000万円を30年で返済する場合(元利均等毎月返済の単純計算による)

	30年の返済総額	借入金に対して
金利が7%	4800万円	2.4倍
金利が3%	3000万円	1.5倍
差額	1800万円	

このように30年間で1800万円も返済金額に差が出るのです。さらに今回の減税のメリットが追加されることを考えると今が住宅建設の大チャンスであることをお客様に説明してみませんか。住宅を建てることをおすすめしたらどうでしょう。

[情報] 長引く不況の為、事業を止める製材工場が相次ぎ、市場への製品出荷は極端に少なくなってきました。特に4分、5分板などが品薄となっております。ご注文はお早めをお願いします。

《定休日》5月は、3、4、5、10、17、23、24、31日です。

6月は、7、13、14、20、21、27、28日です。

ご協力をお願いします。



(お問い合わせは、お客様サービス係の森園まで)