

地盤対策 素朴な疑問 ! どう答えますか?

杭施工データ改ざんのニュースが流れ、実態が明らかになるにつれ、施主の不安が増し、住宅会社や設計者へ問い合わせが頻発しているそうです。そういった話題をまとめた日経ホームビルダーの記事をインターネットで見つけました。概略を紹介します。

マンション傾斜問題とは異なり、木造住宅の場合は支持層よりも、腐植土層の圧縮沈下や砂質土層の液状化による事故が多いのでその対策が重要であり、木造住宅とマンション等大型物件の地盤対策の違いをしっかりと説明して施主の不安を和らげる事が工務店や設計士に求められている。

- 過去地盤調査はしていなくても2~3年の間に地盤沈下が無ければ、基本的には大丈夫。
- 住宅の重さと地盤調査の結果を解析して工務店や設計士が自ら地盤改良の判断は行う。地盤会社の判断はあくまでも参考意見であり、鵜呑みしてはいけない。
- 想定外の事態に備へ、地盤改良を行った会社の地盤保証をつける。または工務店が保障対象となる地盤保険をかける。
- 戸建て住宅は基本的には震度5強程度までの中規模地震を想定しており、地盤改良工事も同程度を想定している。但し、どちらも地震等の自然災害については免責とされているので、施主による火災保険に付帯する地震保険に加入してもらう事が最善。

【情報】

「南薩地域植樹祭」が開催されます

緑化意識高揚と地域林業振興を図ります

日時：12月5日(土)10:00~11:50

場所：南さつま市 かせだドーム

主催：かごしまみどりの基金・南薩農林局

「大浦干拓防風林植樹活動」が開催されます

防風林の働きを強化する為にスーパーグリーンさつま(クロマツ)等を植樹します。

日時：12月6日(日)9:30~12:00

場所：南さつま市大浦町大浦湾干拓第2土地改良区

主催：大浦湾干拓第2改良区

特定非営利活動法人森と木の研究所

【定休日】

12月は6, 12, 13, 20, 27, 28, 29, 30, 31日となります

1月は1, 2, 3, 10, 17, 23, 24, 31日となります

宜しくお願いします。



9/13 全国一斉森林ボランティアの日(くこの松原)