

…かごしま優良住宅制度を活用して、 木造住宅の需要を掘り起こしましょう…

鹿児島県では、住宅建設を促進する為、県民の皆様が住宅を新築又は購入される際に住宅金融公庫の融資と併せて利子補給や補助金交付などの助成をする制度があります。平成11年4月6日に改訂されましたので、簡単にご紹介します。

★かごしま優良住宅制度★

鹿児島の気候・風土に適合し地域材を活用した優良な木造住宅、薩南諸島における地域適合型木造住宅及び浸水対策として高床構造とした住宅の建設を促進するため、県がこれらを建設する方又は購入される方に対して補助金を交付する制度で、補助金交付の対象者は、住宅金融公庫の融資を受けて県内に対象となる住宅を建設又は購入する方です。

対象となる住宅は、次のいずれかに該当する住宅（住宅の床面積80㎡以上230㎡以下）になります。

- (1) 優良木造住宅 (①及び②のいずれかの在来木造住宅)
 - ① 地域優良木造住宅 (地域材を60%以上使用するもの)
 - ② 南の家 (南方型住宅)



☆かごしま優良住宅制度の助成内容

| 床面積 | | 県からの助成金額 | 対応する公庫の特別加算額 |
|--------|--------------|----------|-----------------|
| 優良木造住宅 | 80㎡以上～175㎡以下 | 15万円 | 地域木造住宅 500万円 |
| | 175㎡超～280㎡以下 | 20万円 | |
| 克水住宅 | 80㎡以上280㎡以下 | 10万円 | 克水住宅 100万円 |

住宅金融公庫融資の申し込みの際に「鹿児島優良住宅制度による助成を受けたい」旨を申し出てください。

※地域優良木造住宅とは

使用材料のうち60%以上を地域において流通している木材（地元で通常購入できる木材）とした住宅で、木材納入業者等がその証明書を発行したものです。なお、住宅は財団法人住宅保証機構に登録した性能保証登録住宅として頂くことになっています。

また、建設基準の主な内容は

- ① 柱は120mm以上とすること。
- ② 基礎は、幅12cm以上、地盤高さ40cm以上の鉄筋コンクリート造とすること。
- ③ 防蟻、防湿等の処理をしたもの。

となります。

《定休日》6月は、5、6、12、13、19、20、26、27日になります。

7月は、4、10、11、17、18、24、25、31日になります。

ご協力宜しくお願いします。



(お問い合わせは、お客様サービス係の森園まで)