

やまと

得々ニ情報

大和木材株式会社

〒891-1105

日置郡郡山町郡山1466番地

TEL;099-298-2288(代) FAX;099-298-2290

第 49号

2000年 8月 1日

URL;<http://www.synapse.ne.jp/~yamato-kk/>

地盤調査どう考えますか！

暑い日が続き、今年は災害もなく梅雨あけしたと思ったら、台風6号の迷走で雨ばかりの今日この頃です。夏ばてしないように頑張りましょう。

郡山町の都市計画も順調に進み、当社のすぐ近くまで宅地になってきました。新しくできた宅地に次々と新築の家が建っていきませんが、地盤は大丈夫なのでしょうか。4月から施行された、10年間の瑕疵担保保証では、地盤が原因で発生した瑕疵は建設会社が保証することになっています。町の都市計画課では、「20cm毎に水締りがあるので大丈夫なはず」と言っていますが、保証するとは言いません。だからといって、10年保証から地耐力を外すことは出来ません。地質調査を行って、改良工事をし、保証を受けるべきか悩むところです。

そこで、今月は地盤についてインターネットで調べてみました。

主な地盤調査の方法

1. スウェーデン式…最も一般的な方法で、同一敷地内3ヶ所以上を測定、調査深度は10m位。
2. ボーリング…レイメント・サンプラーを打ち込む打撃回数を測定。地下水位もわかる。費用が高い
3. 平板載荷試験…~~計~~30cmの鋼板に荷重をかけ、沈下量で支持力を判定する。費用が高い。
4. 動的コーン貫入試験…コーンを所定の深さに打ち込む打撃回数を測定。ボーリングよりは簡便
5. ポータブルコーン貫入試験…人力で測定するため調査範囲が小さい
6. レイリー波探査…起震機と受信機でレイリー波速度を測定。熟練を要し、難しい

この他にも測定方法は色々あるそうですが、1のスウェーデン式が費用も10万円前後と安くて良く行なわれています。調査、改良、保険の費用をどうするかが施主様との協議となるでしょう。

《情報》宮崎県諸塚村の自然素材の産直住宅を見に行きませんか。

45, 47, 48号で紹介しました諸塚村の自然環境の住宅を見学に行きませんか。

8月19, 20日、諸塚村を訪ね、自然環境の家の勉強会が計画されました。興味のある方はご連絡下さい

《定休日》8月は5, 6, 13, 14, 15, 16, 20, 27日になります。

9月は2, 3, 10, 15, 16, 17, 23, 24日になります。

御協力宜しく願います。

(お問い合わせは、お客様サービス係の東野まで)

