

## 平成 15 年度住宅関係制度説明会が開催されました

去る 5 月 23 日、県庁・講堂において平成 15 年度の住宅関係制度の説明会が開催されましたので、その内容を概略報告いたします。

### 1. 住宅金融公庫関連

住宅金融公庫の廃止に向けて融資の重点化・スリム化を行う。事業費は約 30%縮減した。

4 月 21 日以降、金利は 0.05%引き下げる。

マイホーム新築等の特別加算額を縮減する。また優良分譲住宅建設資金融資は廃止する。

リフォームローンの融資承認時期が早まるとともに着工期限が廃止された。また金消契約締結期限が 9 ヶ月以内となった。

資金交付が約半月早くなった。

その他、証券化支援事業、鹿児島県環境共生住宅に対する公庫融資の説明

### 2. かがしま優良住宅制度

割増融資は公庫の資金を申込した翌日から 1 ヶ月以内に申し込む。「地域木造住宅」(500 万)、「自然条件等対応型(克水住宅)」(100 万)

上記申し込みにより 10 万～20 万の補助金を受けられる。

### 3. かがしま環境共生住宅

地域特性を色濃く反映し、南の国のローカルな生活文化、産業、技術を下地に、伝統的な知恵や工夫と最新の技術をバランスよく組み合わせた、鹿児島ならではの風土・人・環境に配慮した住宅  
この基準を満たされた住宅には公庫の融資額が 200 万円加算される。

### 4. 特定優良賃貸住宅、高齢者向け優良賃貸住宅、高齢者円滑入居賃貸住宅制度

10 戸以上の賃貸住宅に於ける共用設備等の整備費用について、国・県が 2/3 以内の補助を行う  
家賃の差額補助を行う。(近隣の住宅賃貸費用と入居者の収入に応じた家賃負担との差額)

### 5. 住宅性能保証制度

(財)鹿児島県住宅・建築総合センターで建築確認申請、完成検査のほか設計住宅性能評価及び建設住宅性能評価も行っている。また室内空気中の化学物質の濃度測定も行う。

以上のような、内容で説明がありました。詳しくはお問合せください。

### 【情報】

第 2 回「かがしま優良木造住宅コンテスト」の募集が始まります。

過去 5 年間に新築された住宅で、「木の良さが実感できる」「住まい手、作り手ともに満足している」住宅を募集します。皆さんの住宅を応募してみませんか

応募資格 施主・設計者・施工者のうち施主を含む二者以上

(詳しくは後日発表予定です)

### 【定休日】

6 月は 1, 7, 8, 14, 15, 21, 22, 29 となります

7 月は 5, 6, 12, 13, 19, 20, 26, 27 日となります

ご協力をお願いします。

(お問い合わせは、お客様サービス係の東野まで)

