

新築住宅 省エネルギー基準適合義務化！

4月から中規模(延床面積300㎡以上)のオフィスビルや商業施設などの省エネルギー基準適合義務化が始まりました。当初は個人住宅も同時に始まる予定でしたが、現状に鑑み、25年度までのびる予定。今後国交省で検討し、具体的な方針は決まるようです。個人住宅の省エネ性能に関して、4月以降は説明義務が求められており、契約時に施主様に説明した内容を捺印いただき、資料として保管する必要があります。省エネ性能にはUA値、Q値、C値などがある。UA値は断熱性能を表し、家全体から外部へ逃げる熱量を家の床下から外周全体の面積(外皮面積)で除した値です。但し、換気による熱損失は考慮されていません。一方Q値はUA値と同じように断熱性能を表しているが、換気による熱損失を考慮している点と、床面積で除していることが違う。現在、断熱性能はQ値よりUA値で現すことが多くなっているが、第一種換気か第三種換気によるかはQ値でなければわからない。C値は気密性を表しており、建物全体の隙間を延べ床で除した数値です。気密性が低いと内部結露でカビが発生しやすくなり、健康被害や構造材の腐朽等、耐久性に影響が出ます。UA値は理論値であり、Q値は実測値です。UA値には地域により基準値が定められており、鹿児島や宮崎はNo7地域で、省エネ基準では0.87ですが、30年以上住むとした場合の費用対効果で考えるとUA値は0.46(HEAT20G2基準)位が良いという。4月以降はこういう事を説明しなければならない。

【情報】

* 「令和3年度木と触れ合う環境づくり推進事業」の募集が始まりました！

「鹿児島県みんなの森づくり県民税」を活用して①木育環境の整備 ②木造施設等の整備 ③木製品の開発及び普及 の募集が始まりました。補助率は1/2以内となっています。募集期間は6月30日まで。詳しくは、県のホームページでご確認ください。

* 木材が高騰しています。

コロナの影響でアメリカでは住宅バブルが発生し、木材が高騰し、日本向けの集成材等の入荷が激減しています。その影響で国産材も毎日のように急騰して、入荷が遅れています。発注はお早めをお願いします。

* ホームページが変わります！

新たにドメイン(<https://www.yamatomokuzai.co.jp>)を取得し、ホームページをリニューアルしました。

今までにお届けした「やまと得々ニュース」を第1号(平成8年8月)からご覧いただくことができますようになりました。その他、いろいろな情報を発信していきます。宜しくお願いします。

【定休日】

5月は2, 3, 4, 5, 9, 16, 22, 23, 30日

6月は5, 6, 12, 13, 19, 20, 26, 27日となります

宜しくお願いします



弊社が納入した花尾三山の看板