

台風 14 号の被害はありませんでしたか？

18 日に上陸した大型で強い台風 14 号の被害はありませんでしたか？ お見舞い申し上げます
弊社は工場廻りの木が数本倒れただけで大した被害も無く助かりました。

かごしま木育キャラバンに行ってみました！

9 月 10, 11 日かごしま県民交流センターで開催された「かごしま木育キャラバン」(既報 313 号)に行ってみました。東京おもちゃ美術館やオークヴィレッジ(株)、鹿児島大学、木育インストラクターなどが参加しており、子供達は数百点の遊具で遊び、木育インストラクターの指導による木工工作などを楽しんでいました。



一物四価(いちぶつよんか)とは！

土地価格には目的に応じて 4 つの異なる価格があることをご存じでしたか？

「株鑑定ソリューション鹿児島」の新着情報より抜粋してみました。

公示地価・基準地価…一般の土地取引の指標や公共団体の土地取得や払い下げの基準となる価格…周辺の標準的な画地の 1 m²当たりの単価、建物がある場合は更地としての価格。「時価」
相続税評価…相続が発生した場合の価格…標準的な宅地の 1 m²の単価に形状や財産評価基本通達によって定められた率で補正した後に地積を乗じた価格。路線価は「公示地価・基準地価」の 80%が目安。国税庁の「財産評価基準書」で確認できる

固定資産税評価額…土地所有者に課される固定資産税や都市計画税、売買・交換時の不動産取得税、登録免許税の算定基準価格…路線価が設定されている場合、固定資産評価基準に定められた率で補正した後に地積を乗じた価格。固定資産評価額は「公示価格・基準地価」の 70%が目安。本人は固定資産台帳で確認できる。

実勢価格…実際の取引や交換の価格…契約自由の原則に基づき当事者間で合意した価格です。当然、いろいろな条件で周辺地域の価格とは乖離する事があります。但し、縁故や、同族会社間の取引の場合、著しく安い時は税務署による追徴課税のリスクがあります

(不動産の評価や心配事は、不動産鑑定士事務所・株鑑定ソリューション鹿児島へご相談ください)

【情報】

木育インストラクターによる木育ワークショップが開催されます！

「かごしま木材まつり」と同時に木育ワークショップが開催されます。午前・午後、各 2 回(10 名×4 回)開催されます。当日受付で参加費無料です。

日時 10 月 29 日(土)～30 日(日)

受付 午前の部 10:00～、午後の部 13:30～(各 2 回分)

場所 イオンモール鹿児島 2 階「ヘッドウェアブレイク前」

【定休日】

10 月は 2, 8, 9, 15, 16, 22, 23, 30 日

11 月は 5, 6, 12, 13, 19, 20, 23, 27 日となります

宜しくお願いします



かごしま木育キャラバン会場 (大型木琴)